

Virtual Real Estate Millionaire

: How to make Million by flipping website like flipping house.



ผู้แต่ง

Nattaboon Junjoy

<http://Asset.MLMSmarttool.com>

ฟรี สิทธิในการพิมพ์เอกสารนี้ซ้ำ

รายงานฉบับพิเศษนี้มีมูลค่ากว่า 999 บาท คุณสามารถจำหน่ายเอกสารนี้ต่อไปในราคาเท่าใดก็ได้
คุณสามารถพิมพ์รายงานฉบับพิเศษนี้ให้กับลูกค้าของคุณเพื่อเป็นของแถม โบนัส หรือส่งต่อไปยังเพื่อนของคุณ
หรือส่งต่อไปให้ใครก็ตามแต่... ตราบใดที่เนื้อหาของรายงานฉบับพิเศษนี้ไม่ได้ถูกเปลี่ยนแปลงไป หรือมีการ
เปลี่ยนแปลงชื่อของผู้แต่ง

ข้อจำกัดในการใช้งาน / การอ้างสิทธิ์ / ลิขสิทธิ์ของหนังสือเล่มนี้:

ผู้แต่งและผู้จัดทำหนังสือ **Virtual Real Estate Millionaire** ได้ใช้ความพยายามทั้งหมดที่มีในการจัดทำหนังสือเล่มนี้ขึ้นมา

ทางผู้จัดทำให้สิทธิ์คุณในการพิมพ์ซ้ำและจัดจำหน่ายหนังสือเล่มนี้ได้ และกำไรจากการขายทั้ง 100 % นั้นคุณจะเป็นผู้รับไว้ทั้งหมด หรือคุณสามารถใช้หนังสือเล่มนี้เป็นของแจกฟรีในเว็บ นอกจากนี้คุณสามารถพิมพ์หนังสือเล่มนี้ออกมาในรูปแบบของหนังสือที่จับต้องจริงได้ คุณสามารถส่งไฟล์นี้ไปให้กับพาร์ทเนอร์ของคุณ หรือส่งไปให้ยังเพื่อนๆที่สนใจได้ ตามแต่ความสะดวกของคุณ

ข้อจำกัดเพียงอย่างเดียวคือ ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงเนื้อหาที่มีอยู่ในหนังสือเล่มนี้เป็นอันขาด และห้ามทำการคัดลอกหรือดัดแปลงเนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดของหนังสือเล่มนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางผู้แต่ง

เนื้อหาของ **Virtual Real Estate Millionaire** นั้น ได้ถูกจดทะเบียนคุ้มครองลิขสิทธิ์กับกรมทรัพย์สินทางปัญญาไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ทางผู้แต่งและผู้จัดทำหมายมีสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมายการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาต่อผู้ทำการละเมิดอย่างเต็มที่

หนังสือเล่มนี้เป็นคอร์สเพื่อใช้สำหรับการศึกษาเท่านั้น ทางผู้แต่งไม่รับประกันในเรื่องความสำเร็จของผู้อ่าน ดังนั้นหากผู้อ่านต้องการที่จะนำแนวคิดในหนังสือ **Virtual Real Estate Millionaire** ไปใช้แล้วผู้อ่านเองคือคนรับผิดชอบผลของการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นนั้นขึ้นอยู่กับการกระทำส่วนบุคคลซึ่งขึ้นอยู่กับเวลาและความตั้งใจที่ผู้อ่านอุทิศให้กับหนังสือเล่มนี้

ณัฐบุญ จันทร์จ้อย

<http://Asset.MLMSmarttool.com>

สวัสดีครับ

หลายๆท่านคงรู้จักผมดีแล้วในฐานะของผู้ริเริ่ม Attraction Marketing ในบ้านเรา และหลายท่านคงได้ใช้วิธีการ Attraction Marketing เพื่อสร้างกระแสของลูกค้าและผู้มุ่งหวังให้เข้ามาหาคุณอย่างไม่ขาดสาย

แต่ผมต้องขอสารภาพว่าในช่วงเวลาที่ผ่านมา ที่ผมอาจจะหายหน้าหายตาไปนั้นผมได้ค้นพบโอกาสทางธุรกิจที่มีอยู่มากมายจริงๆ จากกูรูระดับโลกท่านต่างๆ คอร์สบางคอร์สนั้นซื้อขายกันที่จำนวนเงินหลายหมื่นบาท และที่สำคัญก็คือ ไม่มีภาษาไทย

หนึ่งในโอกาสที่สำคัญที่ผมได้พบนี้ คือสิ่งที่คุณกำลังจะได้เรียนรู้ในรายงานฉบับนี้ครับ



To your success,
Nattaboon Junjoy

อะไรคือ Virtual Real Estate และทำไมผมจึงบอกว่าเป็นวิธีทำเงินที่เร็วที่สุด?

ที่ผ่านมาคุณอาจจะเคยได้ยินการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ หรือ ขายกิจการ กันเป็นมูลค่านับล้าน แต่ถ้าหากคุณมองข้ามเคล็ดลับที่มีอยู่ในรายงานฉบับนี้ คุณเองก็กำลังพลาดการทำเงินมากกว่า 3.12 แสน บาทต่อเดือนไปอย่างน่าเสียดาย ส่วนที่ดีที่สุดคือ คุณไม่จำเป็นต้องมีเงินเริ่มต้นเกิน 5 พันเลยแต่อย่างใดในการเริ่มต้น

และนี่คือเหตุผลว่าทำไม

เป็นที่รู้กันว่าเมื่อหลายปีที่ผ่านมา Google ได้ทำการซื้อ youtube.com ด้วยจำนวนเงินอันมหาศาล และข้างล่างนี้คือตัวอย่างเล็กน้อย

YouTube for \$1.6 billion
Myspace for \$560 million
Feedburner for \$100 million
HotJobs for \$436 million
...On and on and on!

แล้วผมรู้เรื่องนี้ไปแล้ว ผมจะได้ประโยชน์อะไร?

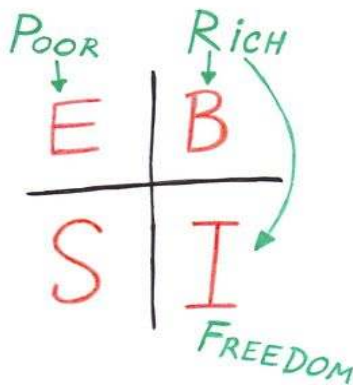
หากคุณมีคำถามเช่นนี้ โปรดอ่านต่อไปนี้อีก 1 นาทีเพื่อที่คุณจะได้พบคำตอบที่ทำให้สมองของคุณต้องตื่นตัวขึ้นมาอีกครั้ง

มาถึงจุดนี้ผมเชื่อว่าทุกคนคงรู้จักกับ Robert Kiyasaki และเคยได้อ่านหนังสือ Rich Dad Poor Dad หรือ พ่อรวยสอนลูก กันมาทุกคนแล้วครับ และหลายๆคนคงรู้จักกัน “เงินสี่ด้าน” กันเป็นอย่างดี

ในเมื่ออิสรภาพทางการเงินคือ สิ่งที่คุณต้องการ

บางทีคุณอาจจะกำลังออกตามไขว่คว้า บางทีคุณอาจคิดว่าสิ่งที่กำลังทำอยู่จะทำให้คุณได้รับมันมา แต่สิ่งที่คุณจะได้พบในรายงานฉบับนี้ คือ วิธีการทำเงินในอีกด้านหนึ่งของเงินสี่ด้านที่คุณไม่เคยคิดเลยว่า คุณสามารถทำเงินจากด้านนี้ได้ และอาจสร้างกำไรมากกว่าที่คุณคิด

หลายๆคนในที่นี้ผมเชื่อว่า คงรู้จักกับเรื่องเงินสี่ด้าน กันแล้ว แต่ตอนนี้คุณกำลังทำเงินอยู่ในด้านไหนอยู่ครับ



โรเบิร์ตได้บอกไว้อย่างชัดเจนว่าเขา ร่ำรวยมาได้ นั่นก็เพราะอสังหาริมทรัพย์ครับ แต่พวกเราส่วนใหญ่กลับคิดว่า อสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นเรื่องที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนสูง และเป็นสิ่งที่เราไม่สามารถเอื้อมไปถึง แต่หากความร่ำรวยคือสิ่งที่คุณต้องการจริงๆ จะดีกว่าไหมถ้าหากมีเครื่องมือบางอย่างที่ทำให้คุณกลายเป็นนักลงทุนได้เลย และพร้อมก้าวไปสู่อิสรภาพทางการเงิน

“Ninety percent of all millionaires become so through owning real estate.” -- Andrew Carnegie

“ร้อยละเก้าสิบของเศรษฐีทั้งหมดเป็นเช่นนั้นได้ด้วยการถือครองอสังหาริมทรัพย์”

- แอนดรูว์ คาร์เนกี มหาเศรษฐีผู้มั่งคั่งในยุค 1800 จากอุตสาหกรรมเหล็กกล้า

และผมจะเริ่มต้นสร้างความสำเร็จจาก Real Estate ได้ยังไงละในเมื่อผมเองแทบ จะไม่มีเงินเลย?

หากคุณยังไม่รู้จักคำศัพท์ที่ว่า Virtual Real Estate มาก่อน คุณอาจยังตอบคำถามข้างบนให้กับตัวเองเองไม่ได้ และคงไม่คว้าโอกาสอันมหัศจรรย์มาอยู่ในมือคุณได้ แต่ในอีก 5 นาทีต่อไป เมื่อคุณได้รู้จักกับคำศัพท์นี้แล้ว มุมมองที่มีต่ออสังหาริมทรัพย์ของคุณจะเปลี่ยนไป รวมถึงชีวิตของคุณที่จะเปลี่ยนไปด้วย โอกาสมากมายจะหลั่งไหลมาสู่การมองเห็นของคุณในทันที

สำหรับคำคำนี้�าจยังไม่มีการแปลในภาษาไทย ดังนั้นผมจึงจำเป็นต้องเป็นคนไทยคนแรกที่แปลศัพท์คำนี้มาเป็นภาษาไทยครับ ผมขอใช้คำว่า "อสังหาริมทรัพย์เสมือน" แทนคำนี้ในภาษาไทย

วิธีการมองเห็นโอกาสในโลกและทำเงินอย่างรวดเร็ว

เมื่อประมาณ 7 ปีมาแล้ว ผมได้เคยอ่านคำสอนหนึ่งของนักปราชญ์จีนซึ่งมีใจความว่า ในหนึ่งชีวิตคนเรานั้นเดินข้ามโอกาสมานับครั้งไม่ถ้วน ในตอนนั้นผมยังไม่ค่อยเข้าใจความหมายในเรื่องนี้เท่าไร แต่เมื่อผมได้ผ่านเข้ามาในโลกธุรกิจและเจอการนักการตลาดระดับโลกมากมาย ในที่สุดผมจึงได้เข้าใจความหมายของคำสอนนี้จริงๆ

มีคนหลายคนได้แต่พ่นกับตัวเองว่าไม่เคยได้รับโอกาสอะไรเลยในชีวิต บางทีบอกว่าตัวเองมีความสามารถหลายอย่างแต่โอกาสไม่มี จึงไม่รุ่งเรืองในวันนี้ สิ่งที่ผมได้มองเห็นก็คือ คนเหล่านี้แม้โอกาสอยู่ต่อหน้าขณะที่เขาพูดอยู่ เขาก็เดินข้ามมันไปดังคำสอนของนักปราชญ์จีนจริงๆ

ทำไม?

เพราะเขามองไม่เห็นมันครับ!

ก่อนที่คุณจะได้เข้าใจอะไรและมองเห็นโอกาสเหล่านั้น คุณจำเป็นต้องเข้าใจก่อนเช็ป ความรู้พื้นฐานหรือที่มาที่ไปของสิ่งนั้นๆก่อน

ความเป็นมาของอสังหาริมทรัพย์

1. ยุคเกษตรกรรม

ยุคนี้เป็นยุคที่เริ่มก่อเกิดอารยธรรม คนแบ่งได้เป็น 2 พวก คือ ชาวนา และ เจ้าของที่นาหรือ กษัตริย์ โดยชาวนาต้องจ่ายค่าเช่านาหรือภาษีให้กับกษัตริย์ สิทธิอยู่ที่ดิน คนที่เป็นเจ้าของสินทรัพย์นั้นคือ กษัตริย์

2. ยุคอุตสาหกรรม

ยุคนี้คนที่เป็นเจ้าของโรงงานคือคนรวย อุตสาหกรรมการผลิตยนต์คือ อุตสาหกรรมที่ทำ รายได้มหาศาล ยุคนี้ได้ทำให้เกิดคน 3 ชั้น คือ ชั้นสูง ชั้นกลาง และ ชั้นต่ำ

3. ยุคข้อมูลข่าวสาร

ยุคนี้เป็นยุคที่รุ่งเรืองที่สุด มีทรัพยากรอย่างมั่งคั่งที่สุด และการทำเงินในโลกเพื่อเป็นคนรายนั่นก็เป็นเรื่องที่ใช้ทรัพยากรน้อยที่สุด ใช้เงินน้อยที่สุด กว่าทุกๆยุคที่ผ่านมา แต่ข่าวร้ายก็คือว่า ยุคนี้ทำให้เกิดข้อมูลที่มากจนเกินไป จนเราไม่สามารถตัดสินใจได้ว่าควรเชื่อข้อมูลไหนดี คุณเองอาจจะหาได้จากข้อมูลภาษาอังกฤษจำนวนล้านล้านเว็บไซต์นั้น หรือ เพียงแต่มีจิตใจที่นำหนังสือเล่มนี้มาให้คุณอ่าน

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้เอง สิทธิที่สามารถซื้อขายกันได้จึงถูกเปลี่ยนรูปมาอย่างในแผนที่ในโลกออนไลน์ เมื่อใครได้จับจองที่ส่วนนั้นไว้แล้วคนอื่นก็ไม่สามารถมาถือครองซ้ำได้ เกิดเป็นสภาพของอสังหาริมทรัพย์ขึ้นมาในโลกออนไลน์เช่นนี้

คุณสามารถดูวิดีโออธิบายเรื่อง **Virtual Real Estate** ได้ที่นี่ครับ

<http://www.checkthisoffer.com/virtualrealestate/ebook.html>

อสังหาริมทรัพย์ที่จับต้องไม่ได้พวกนี้นั้น แม้จะจับต้องไม่ได้ก็จริงแต่ทว่า มันเป็นทางผ่านของข้อมูลข่าวสารครับ และใครก็ตามที่ถือครองมันไว้ได้ก็คือ คนที่ครอบครองช่องทางในการสื่อสาร โฆษณา และทำกำไรจากคนจำนวนมากในโลก ดังนั้นการขายเว็บไซต์ด้วยจำนวนเงินอันมหาศาลดังที่แสดงข้างล่างนี้ จึงไม่ใช่เรื่องแปลกแต่อย่างใด

YouTube for \$1.6 billion
Myspace for \$560 million
Feedburner for \$100 million

HotJobs for \$436 million
...On and on and on!

คุณเห็นอะไรไหมว่า มูลค่าที่ซื้อขายกันนั้นมากกว่ามูลค่าที่ซื้อขายที่ดินหลายเท่าตัว แล้วในเมื่อคนอื่นสามารถขายเว็บไซต์ได้โดยมูลค่ามหาศาลอย่างนั้น แล้วทำไมคุณจึงไม่สามารถทำแบบเดียวกันเพื่อได้เงินจำนวนมากเช่นนั้นมาบ้างล่ะ

ผมจะยกตัวอย่างง่ายๆ ในคุณดูครับ เพื่อที่คุณจะได้เข้าใจว่าโดยเงินเริ่มต้นจำนวนเล็กน้อยนั้นคุณก็สามารถทำเงินจากอสังหาริมทรัพย์เสมือนได้เหมือนกัน

ผมซื้อเว็บไซต์มาจาก Ebay ในราคา \$10 (ลองเข้าไปที่อีเบย์และค้นหาคำว่า Business Wensite ดูครับ คุณจะพบว่าเว็บไซต์จำนวนมากมาย) จากนั้นผมจึงนำมาขายที่เว็บไซต์ Sitepoint.com ครับ

HOT NICHE IPHONE WEBSITE UPDATES BY ITSELF

Bidding has ended for this item

[Sell an item like this](#) or buy a similar item below.

Similar items from all eBay sellers

| Item Name |
|--|
| Classifieds Website Business Hot Niche\$ |
| Amazon Affiliate Store Website Business Hot Niche \$\$ |
| IPHONE Niche eCommerce Website Business \$\$\$ |
| DATA ENCRYPTION WEBSITE with domain hot niche products |

[See all similar items...](#)

Winning bid: **US \$10.50**

Ended: **Oct-02-08 17:34:01 PDT**

Shipping costs: To United Kingdom -- **Free**
Other Int'l Shipping (see description)
Service to [United Kingdom](#)
([more services](#))

Ships to: Worldwide

Item location: montreal, quebec, Canada

History: [7 bids](#)



คุณเห็นได้ว่า โดยที่ไม่ต้องทำอะไรเลยนั้นคุณสามารถทำเงินได้ถึง \$35 เหรียญ หรือ พันกว่าบาทในเวลาเล็กน้อยเท่านั้น หรือ เป็นผลตอบแทนการลงทุนถึง 350% ซึ่งไม่สามารถหาได้จากการทำกำไรในการซื้อขายในอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป

วิธีการนี้เรียกว่า Arbitrage ครับ หรือการซื้อจากตลาดหนึ่งในราคาต่ำ และขายออกไปในอีกตลาดหนึ่งในราคาสูง ซึ่งคุณก็สามารถทำได้เช่นกัน

สิ่งที่ผมอยากให้คุณเข้าใจใหม่ก็คือ เว็บไซต์จะไม่ใช่เพียงเว็บไซต์ ถ้าหากคุณสามารถทำให้มันกลายเป็นระบบทางการตลาดซึ่งมี เนื้อหา ข้อความขายที่ดึงดูด และโปรดักท์

ยกตัวอย่างเช่น เว็บไซต์ <http://MLMSmartMoney.com> นี้ไม่ใช่เป็นเพียงแค่เว็บไซต์อย่างแน่นอน เพราะว่ามันได้ทำมูลค่าการขายไปเกือบล้านบาท เนื่องจากว่านี่คือ ระบบที่มีข้อความที่ดึงดูดต่อกลุ่มเป้าหมายอีกทั้งยังมีโปรดักท์ที่มีความต้องการสูงอยู่ในระบบการทำเงินนี้ด้วย

ซึ่งเมื่อนี้คือ ระบบธุรกิจหนึ่ง ดังนั้นจึงไม่ใช่เรื่องแปลกเลยที่ผมจะสามารถขายธุรกิจนี้ออกไปได้

ผมอยากให้คุณเห็นภาพที่เรื่องนี้จริงครับ ผมมีเว็บไซต์หนึ่งที่ยากจะแนะนำให้คุณเข้าไปดูเพื่อที่จะได้
 เข้าใจก่อนเช็ปกัน เว็บไซต์ที่ว่า Flippa.com ครับ

มีการซื้อขายเว็บไซต์กันเป็นมูลค่ากว่าหลายล้านบาททีเดียวครับ ใน 1 วัน ดูในหน้าต่อไป



เว็บไซต์ Flippa.com

| | PRICE | ENDING | LISTED |
|--|---------|----------|-----------|
| I'VE LOST IT, I am now selling at only \$60 per blog | \$5150 | 10 days | Nov 19 |
| \$3,500 PER MONTH PROFIT, NON COMPETE INCLUDED, 3HRS/DAY TO OPERATE | \$19997 | 1 day | Nov 19 |
| Two High Earning Price Comparison Sites With Own Affiliate Program | \$1000 | 6 days | Today |
| MyBasketballShopper.com | \$595 | 29 days | Today |
| Income .am, Premium Blog on Real Estate, Stocks, Investing, Entrepreneurs... | \$100 | 29 days | Today |
| Established Male Enhancement Supplement Business w/ Professional Flas... | \$1999 | 22 days | Nov 17 |
| Professionally Designed Travel Review Site | \$200 | 29 days | Today |
| The ROLLS ROYCE of MOVIE Trailer Websites, FULLY Automated | \$35 | 2 days | Today |
| PhilosophyForum.com 3 Year old Established Discussion Forum | \$5100 | 22 hours | Oct 26 |
| FitToWordpress Original Software \$260 Per Month Profit | \$750 | 2 days | Today |
| FlipGenius - Fabulous Minisite - Made 1200 USD in SIXTEEN Days - Qui... | \$500 | 4 days | Today |
| Established Recipe Script Site for Sale | \$500 | 29 days | Yesterday |
| Tent24.com A Custom Built Wordpress Theme Plugin Only One Around | \$2200 | 1 day | Nov 17 |
| Money Making Movie Site, Automated Income, HUGE Potential | \$1200 | 28 days | Nov 22 |

รายการขายสินทรัพย์ที่หน้าแรกของ Flippa.com

หากเราเข้าไปดูที่หน้านี้นั้นเราจะเห็นได้โดยคร่าวๆ ว่า มูลค่าการซื้อขายนั้นสูงใช้ได้โดยคร่าวๆ บางเว็บนั้นตั้งราคาขายเริ่มต้นกันอยู่ที่ประมาณ 7 แสนบาทกันเลยทีเดียว ดังนั้น ถ้าหากว่าอ้างอิงจากตัวอย่างข้างบนที่ทำกำไรจากการซื้อขายได้ถึง 350% แล้ว คุณอาจซื้อเว็บไซต์นี้มาจาก Ebay ที่ราคา \$6000 แล้วนำมาขายต่อที่นี้โดยตั้งราคาไว้ที่ \$20,000 การขายครั้งนี้อาจได้กำไรมากถึง \$1400 ที่เดียวครับ

<http://www.checkthisoffer.com/virtualrealestate/ebook.html>



และนี่ก็เป็นโอกาสของคุณอีกโอกาสหนึ่งในการทำเงินจากด้านขวา นั่นคือการซื้อสินทรัพย์และขายสินทรัพย์ครับ หากคุณต้องสินทรัพย์เพื่อใช้ในธุรกิจและคุ้มค่าต่อการทำกำไรในการขายสินทรัพย์นั้นต่อ คุณสามารถศึกษาได้ที่นี้ครับ <http://Asset.MLMSmarttool.com>

To your success,

Nattaboon Junjoy